

# Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** DSS – Púchov – Nosice  
**IČO:** 00628115  
**DIČ:** 2020616741  
**Adresa:** č. 57, Nosice; 02001 Púchov  
**Zástupca:**  
**Banka:**

d'alej len „prenajímateľ“

a

**Nájomca:** Global Network Systems, s.r.o.  
**Sídlo:** Bratislavská 4051, 01841 Dubnica nad Váhom  
**IČO:** 45513686  
**Zástupca:** Ivan Baláž, konateľ

d'alej len „nájomca“

## Čl. I.

### Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je spoločný priestor na streche domu sociálnych služieb č. 57 v katastrálnom území Nosice, v hornej časti na strechy a v priestore pod strechou o rozlohe cca 2m<sup>2</sup> pre umiestnenie konzol pre prijímaciu a vysielacie antény (rozmerovo v priemere cca 40cm).

## Čl. II.

### Účel nájmu a spôsob realizácie

- 2.1. Účelom nájmu je montáž zariadení za účelom vybudovania bezdrôtového prístupu pre poskytovanie internetu.
- 2.2. Na streche domu v zmysle bodu 1.1., bude v hornej časti v priestore pod strechou uchytená kovová skrinka o max. rozmeroch do 90x90x35 cm, v ktorej budú inštalované zariadenia v zmysle bodu 1.1..
- 2.3. Na streche domu v zmysle bodu 1.1., budú na streche umiestnené komunikačné antény. Antény budú uchytené na konzolách a tieto budú pripevnené ku konzolám tak, aby neprekážali ostatnej funkčnosti strechy alebo na samostatnom stojane/stožiare, ak to bude potrebné (s max. výškou do 100cm).
- 2.4. Káble k anténam budú vedené pod úroveň strechy v inštalčných chráničkách tak, aby neprekážali ostatnej funkčnosti strechy a iných zariadení.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu nájomcovi pre účely vykonania servisu, nastavenie zariadení a ich výmenu, ak dôjde k elektrickému alebo inému poškodeniu, ktoré znemožní ich funkčnosť. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či inštalácia alebo aktuálny stav inštalácie zariadení je v súlade s touto zmluvou.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný vykonať všetky opravy na predmete nájmu, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca. V prípade hrozacej škody, vykonať opatrenia na jej zamedzenie, odvrátenia hrozaceho nebezpečenstva aj na zariadeniach, ktoré sú majetkom nájomcu.
- 3.3. Odber elektrickej energie bude meraný meracím zariadením (spĺňajúcim normu CE), ktoré bude po vzájomnej dohode zmluvných strán sprístupnené. Zariadenie bude umiestnené v zmysle bodu 2.1. v plechovej skrinke. Kontrolu spotreby elektrickej energie vykonajú spoločne zmluvné strany na požiadanie prenajímateľa alebo v dohodnutom termíne a to bez zbytočného odkladu. Následne bude na základe tejto zmluvy podaná žiadosť o samostatné odberné miesto (vlastný istič, 4A, nameraný odber do 100W) a uzatvorená zmluva s dodávateľom elektrickej energie, nakoľko predpokladané náklady na elektrinu budú vo výške **do 20€ ročne** (nakoľko zariadenia majú maximálnu spotrebu 5W/zariadenie).
- 3.4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o každej plánovanej odstávke elektrickej energie.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca má právo prístupu k daným zariadeniam podľa potreby nevyhnutnej na prevádzku a údržbu nainštalovaných zariadení, po nahlásení poverenej osobe, a to bez zbytočného odkladu.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať pre prenajímateľa na požiadanie internetovú prípojku. Za takéto vybudovanie prípojky nájomca bude účtovať sumu vo výške **€1,00** (vrátane platnej sadzby DPH). V prípade, že prenajímateľ nedisponuje koncovým zariadením (Router-om), zabezpečí nájomca bezplatnú inštaláciu Routera v cene podľa aktuálnej ponuky.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť zvýhodnenú cenu na produkt z produktových radov „kiki“ v cene €5,00. Produkt (služba) bude poskytovaná bez akejkoľvek viazanosti.
- 4.4. Zriadenie služby (vybudovanie prípojky) je možné len pri dodržaní čl. III, bod 1. všeobecných obchodných podmienok nájomcu. Tieto všeobecné obchodné podmienky nájomcu sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné ani inštaláčne práce.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť, prípadne odstrániť akékoľvek škody, ktoré spôsobil pri montáži.
- 4.7. Súčasťou tejto zmluvy je aj poistný certifikát, ktorým poisťovňa KOOPERATÍVA potvrdzuje, že uhradí všetky náhodne vzniknuté škody do výšky **32200,-€**

#### Čl. V.

##### Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluva o nájme zaniká písomnou výpoveďou podanou jednou zo zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou (aby si zákazníci využívajúci internetové pripojenie mohli zabezpečiť náhradné pripojenie), ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede s uvedením dôvodu vypovedania zmluvy.
- 5.3. Nájomca je v prípade ukončenia zmluvného vzťahu povinný demontovať všetky zariadenia, ktoré boli nainštalované resp. montované, najneskôr v posledný deň platnosti zmluvného vzťahu a to na vlastné náklady.
- 5.4. V prípade zániku tejto zmluvy o nájme nájomca nie je zaviazaný ďalej poskytovať internetové pripojky a najmä poskytovať výhody v zmysle bodu 4.2. a 4.3.

#### Čl. VI.

##### Nájomné

- 6.1. Nájomné za užívanie (ktoré má pokryť aj prípadné náklady na elektrickú energiu) bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške celkom €60,- ročne, splatné vopred v prvom kvartály kalendárneho roka.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení ako i ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
- 7.4. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.